

PROJEKT

architektoniczno-budowlany

Dokumentacja nr 664AF831 z indywidualną zgodą ARCHON na jednokrotne wykorzystanie projektu w procesie inwestycyjnym

STANOWISKO POWATOWE
PROJEKTY DOMÓW
w Elblągu

Wpł. 2024 -07- 16

Znak

15784

Zal.



DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE

Budynek mieszkalny jednorodzinny



ISBN 9788329039659



9788329039659 >

Exemplarz oryginalny z hologramami
i kolorowym nadrukiem **archon**

ISO
9001

ARCHON+ Biuro Projektów
ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice
NIP 681-100-32-25 REGON 350186877



archon@archon.pl



12 37 21 900



www.archon.pl

Biuro Projektów
ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice
ul. Saperów 14A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Dokumentacja nr 664AF831 z inzynieringową zgodą ARCHON+ na jednokrotne wykorzystanie w procesie inwestycyjnym

DOM W GEORGINIACH 2 (GZE) OZE

Budynek mieszkalny jednorodzinny

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

NAZWA I ADRES INWESTORA

KASIAN ZDUNEK
14-400 PASZEK, ul. PRZETYNTOU 7D

ADRES INWESTYCJI

PASZEK 44. DOLINA
drw: 30/4/8, ok: 0012 PASZEK

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ
UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR SWWOK/2015

AUTOR PROJEKTU TYPOWEGO:

DOM W GEORGINIACH 2 (GZE) OZE
Kwiecień 2024

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Barbara Mendel
Nr UAN upr. 57/89, 32/2002
w specjalności architektonicznej

- Dokumentacja techniczna może być wykorzystana jednorazowo,
- do realizacji jednego budynku
- Reprodukcja wzbroniona
- Wszelkie prawa zastrzeżone

EGZEMPLARZ projektu bez kolorowego nadruku „archon” na rysunkach i hologramów na okładce, stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego oraz na rzucie parteru projektu architektoniczno-budowlanego, jest egzemplarzem nielegalnie powielonym i nie może stanowić podstawy do zatwierdzenia projektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Projekt chroniony na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231). Wszelkie prawa zastrzeżone.

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADDRUKU JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

konstytucja:
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony konstruktoryk budowlany w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OIWOK/04

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ
NR SWWOK/2015

Barbara Mendel
architekt
MP-0971

STAROSTWO POWIATOWE



SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- Strona tytułowa
- Zasady wprowadzania zmian
- Opis techniczny
- Rysunki architektoniczne
- Oświadczenie autora projektu ~~typowego~~
- Kserokopia uprawnień autora projektu ~~typowego~~
- Kserokopia zaświadczenia o wpisie do Izby samorządu zawodowego autora projektu ~~typowego~~

archon

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADDRUKU JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU
Załącznik do decyzji o pozwoleniu
na budowę / rozbiórke / robót budowlanych
znak: AB.644AFB31.0.000.00000000
z dnia 12.08.2014



Zasady wykorzystania projektu architektoniczno-budowlanego

Projekt stanowi dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem zapisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24, poz.83).

Projekt może stanowić część projektu budowlanego pod warunkiem wykonania jego adaptacji przez uprawnionego projektanta.

Dopuszcza się wykonanie następujących zmian adaptacyjnych przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane:

- zmiana otworów okiennych i drzwiowych oraz okien połaciowych wg potrzeb Inwestora;
- zamiany materiałów i rodzajów elementów konstrukcyjnych (np. stropu, ścian) przy zachowaniu odpowiednich parametrów technicznych;
- zmiany rodzaju pokrycia dachowego z uwzględnieniem zaprojektowanych spadków i ciężaru pokrycia;
- drobne zmiany elementów konstrukcyjnych układu wewnętrznego (np. drzwi, ścianek działowych);
- modyfikacje projektów instalacji wewnętrznych;
- zmiana sposobu ogrzewania;
- zmiana funkcji pomieszczeń;
- zmiana gabarytów tarasów i schodów zewnętrznych.

Inne zmiany projektu mogą być dokonane wyłącznie za bezpośrednią zgodą autora projektu.

ARCHON+ Biuro Projektów zastrzega, że projekt nie może być bez jego wiedzy i zgody wykorzystywany przez inne podmioty gospodarcze dla celów handlowych, reklamny handlowej oraz przystosowywany do odmiennych technologii.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO.

Zasady wprowadzania zmian adaptacyjnych do projektu architektoniczno-budowlanego

- Wszelkie zmiany adaptacyjne muszą być wykonane przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane. Zakres zmian podano w Zasadach wykorzystania projektu.
- Wszelkie zmiany adaptacyjne na rysunkach i w opisie muszą być wykonane w kolorze czerwonym lub w formie rysunków zamiennych i być parafowane.

Według Prawa Budowlanego projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia budowy powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie;
- nieniniejszy projekt architektoniczno-budowlany adaptowany przez uprawnionego projektanta;
- stosownie do potrzeb właściwe oświadczenia i zaświadczenia.

Projekt chroniony na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231). Wszelkie prawa zastrzeżone.

OPIS TECHNICZNY
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
DOM GEORGINIACH 2 (G2E) OZE

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny;
- Kategoria obiektu budowlanego: I

II. PROGRAM UŻYTKOWY:

Układ funkcjonalny: jeden lokal mieszkalny - wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolno stojący;
- Budynek niepodpiwniczony;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze użytkowe;
- Budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 42°;
- Kolorystyka budynku wg rysunków elewacji;

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy.....	115,97 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	162,08 m ²
w tym:	
powierzchnia mieszkalna.....	124,35 m ²
powierzchnia garażu.....	37,73 m ²
Powierzchnia całkowita.....	231,94 m ²

Uwaga: Powierzchnie zostały obliczone dla wymiarów budynku w stanie wykończonym (z uwzględnieniem tynków zewnętrznych gr. 1cm oraz tynków wewnętrznych gr. 2cm);

Kubatura.....	763,32 m ³
Szerokość budynku.....	7,00 m
Długość budynku.....	16,50 m
Wysokość budynku do kalenicy.....	8,18 m

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU JEST NIEPEŁNIA KOPIA



ZESTAWIENIA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

PARTER - zestawienie pomieszczeń		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
1/01	WIATROŁAP	3,58 m²
1/02	KORYTARZ	1,95 m²
1/03	TOALETA	1,71 m²
1/04	KUCHNIA	12,14 m²
1/05	SPIŻARKA	2,87 m²
1/06	SALON + JADALNIA	27,33 m²
1/07	GARAŻ	37,73 m²
		87,31 m²

PODDASZE - zestawienie pomieszczeń		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
2/01	SCHODY	4,61 m²
2/02	KORYTARZ	12,01 m²
2/03	GARDEROBA	2,20 m²
2/04	POKÓJ	9,90 m²
2/05	POKÓJ	9,90 m²
2/06	ŁAZIENKA	5,30 m²
2/07	POM. GOSPODARCZE	2,70 m²
2/08	GARDEROBA	1,94 m²
2/09	POKÓJ	8,79 m²
2/10	POKÓJ	10,71 m²
2/11	GARDEROBA	2,52 m²
2/12	ŁAZIENKA	4,19 m²
		74,77 m²



PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU JEST NIELEGALNĄ KOPIA

archon

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania sporządzona zgodnie obowiązującymi przepisami.
- Fundamenty budynku należy każdorazowo adaptować do istniejących warunków gruntowych.

VI. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 4 mieszkańców wynosi 400 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 400 dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej – ~~szamba~~ ~~przydomowej oczyszczalni ścieków~~;
- Woda opadowa – ~~do zagospodarowania na własnej działce~~ ~~lub~~ odprowadzona do kanalizacji deszczowej
- Pompa ciepła w obiegu chłodniczym zawiera fluorowane gazy cieplarniane F-gazy. Typ czynnika R410 A w ilości 1,4 kg. Ekwiwalent CO₂: 2,92 tony CO₂
- Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 4 mieszkańców: 1200 kg/rok
- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne wg odrębnego opracowania.

VII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podlogowego zasilających pięte ogrzewania podlogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczy należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

VIII . INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INSTALACJE:

- według odrębnych opracowań, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbity:

- 1) WODOCIĄGOWA - woda z sieci wodociągowej ~~lub studni~~;
- 2) KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, ~~szamba~~ ~~lub~~ ~~przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków~~;
- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA - przy zastosowaniu pompy ciepła;
- 4) ELEKTRYCZNA - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym lub przyłączem napowietrznym, w zależności od warunków lokalnej sieci energetycznej;

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

- 1) KONSTRUKCJA - murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym;
- 2) FUNDAMENTY
 - ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego;
 - Podbeton gr.10cm;
- Ściany fundamentowe: wylwane na mokro z betonu żwirowego;
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - Parteru i poddasza: bloczki z betonu komórkowego H+H gr. 24cm, system ociepleń: styropian EPS Termo Organika FASADA gr. 20cm, zaprawy klejące, tynki cienkowarstwowe i farby;

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcyjne parteru: bloczki z betonu komórkowego H+H gr. 24cm;
- Działowe: bloczki z betonu komórkowego H+H; H+H Silikat, ścianki z płyt g-k F na ruszcie metalowym, wypełnionych wełną mineralną;

5) KOMINY

- Przewody wentylacyjne:
 - pustaki systemowe Schiedel;

Uwaga: Dla zapewnienia sztywności kominów należy stosować systemowe zestawy zbrojenione oraz usztywnienia przejść dachowych – wg zaleceń producenta;

- Wyloty kominowych przewodów wentylacyjnych – otwory wylotowe boczne lub górne z nasadami;

Zalecane zastosowanie nasad Schiedel Fenko;

- Dostęp do kominów: stopnie i ławy kominarskie.

6) STROPY

- Nad parterem – monolityczne, żelbetowe;
- Nad poddaszem - strop drewniany obudowany płytami g-k typ DF RIGIPS na ruszcie metalowym i ocieplony wełną mineralną w układzie dwuwarstwowym.

7) NADPROŻA - monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane H+H - według projektu konstrukcyjnego;

8) SCHODY – żelbetowe, zabiegowe;

9) ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM - płyta wspornikowa, żelbetowa ocieplona styropianem EPS

Termo Organika;

10) DACH

- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;
- Krycie: blacha płaska, okna dachowe "Velux";

11) IZOLACJE

- Przeciwwilgociowa:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa;
- pozioma słupów konstrukcyjnych: dwuskładnikowa mikrozaprawa uszczelniająca (szlam mineralny);

- podłogi na gruncie: folia polietylenowa grubości min. 0,3mm;

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej.

- pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezprowadnicowa), do stosowania pod styropian lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa);

Izolację pionową wprowadzić po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziomem terenu lub tarasu.

- zadaszenia nad wejściem - papa termozgrzewalna na papie podkładowej (jako warstwę poślizgową pomiędzy papą a wylewką zalecane zastosowanie folii polietylenowej);

- Termiczna:

stropodach: wełna mineralna Isover PROFIT-MATA

(rekomendowana Isover SUPER-MATA PLUS);

strop nad poddaszem: wełna mineralna Isover PROFIT-MATA

(rekomendowana Isover SUPER-MATA PLUS);

ściany zewnętrzne: styropian EPS Termo Organika FASADA oraz FUNDAMENT;

podłogi na gruncie: styropian EPS 100 Termo Organika DACH-PODŁOGA;

ściany fundamentowe: styropian EPS Termo Organika FUNDAMENT;

Zaleca się zastosowanie warstwy oddzielającej płyty izolacji termicznej od gruntu w postaci folii kubekowej lub innych powłok dopuszczonych do kontaktu ze styropianem.

zadaszenie nad wejściem: styropian EPS 100 Termo Organika DACH-PODŁOGA;

w stropie nad garażem: styropian EPS Termo Organika FASADA;

- Akustyczna:

w stropie między kondygnacjami styropian EPS T Termo Organika;



- w ścianach działowych z płyt g-k F: wełna mineralna;
- Paroprzepuszczalna - nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;
- Paroszczelna - folia polietylenowa w stropodachu oraz w stropach nad kondygnacjami;

IX. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE :

- 1) PODŁOGI I POSADZKI
 - Terakota;
- 2) TYNKI I OKŁADZINY
 - Ściany murowane i stropy: tynki cementowo – wapienne Weber;
 - Łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących;
 - Na poddaszu wewnętrzna powierzchnia dachu: płyty gipsowo – kartonowe o zwiększonej ognioodporności typ DF RIGIPS grubości 1,5 cm na ruszcie metalowym, w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności typ DFH2 RIGIPS;
- 3) MALOWANIE
 - Farby emulsyjne;
- 4) STOLARKA WEWNĘTRZNA – drewniana;

X. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE :

- 1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:
 - Okna i drzwi balkonowe: pvc, aluminium lub drewniane; rekomendowana stolarka aluminiowa w systemie ALUPROF;
- 2) ROLETY ZEWNĘTRZNE ALUPROF
W przypadku decyzji o montażu rolet zewnętrznych firmy ALUPROF należy odpowiednio zmodyfikować konstrukcję nadproży okiennych i drzwiowych (patrz rys. A-12a); montaż rolet na niestandardowej stolarce okiennej (okna narożne, łukowe, trójkątne, wykusze itp.) wymaga konsultacji z producentem rolet;
- 3) TYNKI I OKŁADZINY
 - Tynki elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe;
 - Na części elewacji okładziny elewacyjne;
 - W przypadku montażu okładzin drewnianych na elewacji stosować:
 - oblicówkę z desek (ruszt drewniany na podkładkach dystansowych) zabezpieczoną środkami ogniochronnymi oraz przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi
 - izolację termiczną układaną dwuwarstwowo (zaleca się użycie elewacyjnej wełny mineralnej o podwyższonych właściwościach termoz izolacyjnych)
 - w celu ochrony przed zawilgoceniem izolacji termicznej należy zastosować folię wiatrochronną oraz szczelną wentylacyjną
 - Cokoły – tynk lub okładziny elewacyjne;
 - Kominy – blacha płaska;
- 4) TARAS NA GRUNCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE
 - kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi;
 - deski tarasowe na impregnowanych legarach drewnianych, mocowanych do płyt betonowych;
- 5) PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha powlekana;
- 6) RYNNY I RURY SPUSTOWE - system rynnowy GALECO bezokapowy.
- 7) Na elementach budynku (m.in. kominach, okapach, kosztach dachu) wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- 8) Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50cm;

XI. WENTYLACJA:

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej z rekuperacją (wg odrębnego opracowania) oraz tradycyjny system grawitacyjny oparty na pustakach systemowych Schiedel w garażu. Między pomieszczeniami wyposażonymi w wentylację mechaniczną, a pomieszczeniami



wyposażonymi w wentylację grawitacyjną należy zastosować szczelne drzwi.

Dla prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej należy zapewnić:

1) DOPŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

- Garaż - otwory nawiewne o powierzchni netto 200cm² w dolnej części wrót garażowych lub w ścianie zewnętrznej;

2) ODPŁYW POWIETRZA

- Garaż – przewody wentylacyjne;

W przypadku zastosowania wentylacji hybrydowej, przy zastosowaniu nasad Schiedel Fenko, zaleca się zastosowanie kratki wentylacyjnych Schiedel Ellan

- W garażu wentylacja wspomagana wentylatorem elektrycznym.

Zaleca się zastosowanie wentylacji hybrydowej Schiedel Flow.

Pomieszczenia wentylowane mechanicznie - dopływ powietrza zewnętrznego i wewnętrznego oraz odpływ powietrza wg projektu wentylacji mechanicznej.

XII. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV
- Poddasze użytkowe – zaprojektowano oddzielenie od palnej konstrukcji dachu przegrodą EI30 wg certyfikowanego systemu np. Rigips (płyta g-k typ DF RIGIPS gr. 1,5 cm).
- Drzwi oddzielające garaż od budynku – zalecane o odporności ogniowej EI 30;

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP; pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. W przypadku wystąpienia w projekcie jakichkolwiek rozbieżności, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

Myślenice, kwiecień 2024 r.

Autor : arch. Barbara Mendel

MGR INŻ. ARCH. *Barbara Mendel* KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTOWNICZEJ
NR SW/000072015



Barbara Mendel

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA/00100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WB/010133/O/WOK/04

PROJEKT BUDOWLANY JEST NIELEGALNĄ KOPIA



Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Pompa ciepła	100,0	4814,7

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	4814,7

2. Dostępne nośniki energii

- sieć gazowa,
- sieć energetyczna

3. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

3.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Pompa ciepła	3,60	zł/m ³	

3.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło: Pompa ciepła + PV o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o wH=1,10, typu Koły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,94$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. Pl... o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni Af do 250 m ² o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3$ W/m ² , czasie działania tel = 5700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 200,7369 kWh/rok.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła powietrzewoda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$, Ogrzewanie wodne podlogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrz. ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$.

2	System wentylacji	TAK: wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{w1}=131,01 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{w2}=61,94 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK: wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{w1}=131,01 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{w2}=61,94 \text{ m}^3/\text{h}$.
---	-------------------	--	--

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Piec na peletts	100,0	0,84	9,97	kWh/m ³	5737,1	575,4	m ³ /rok

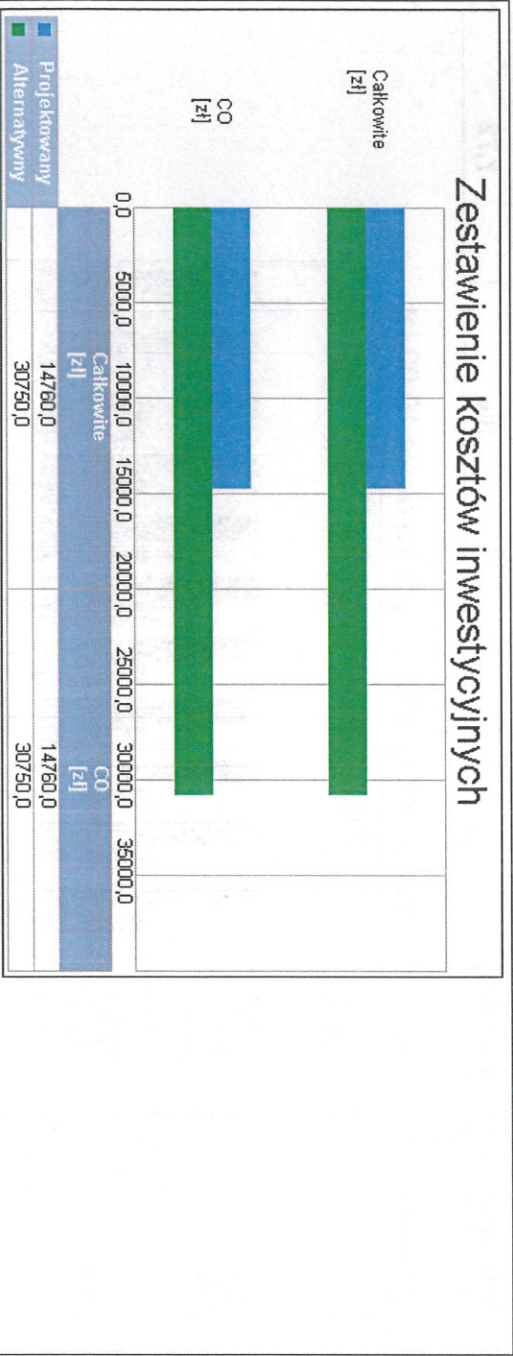
5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	2,11	1,00	MJ/kg	2281,5	8213,2	kWh/rok

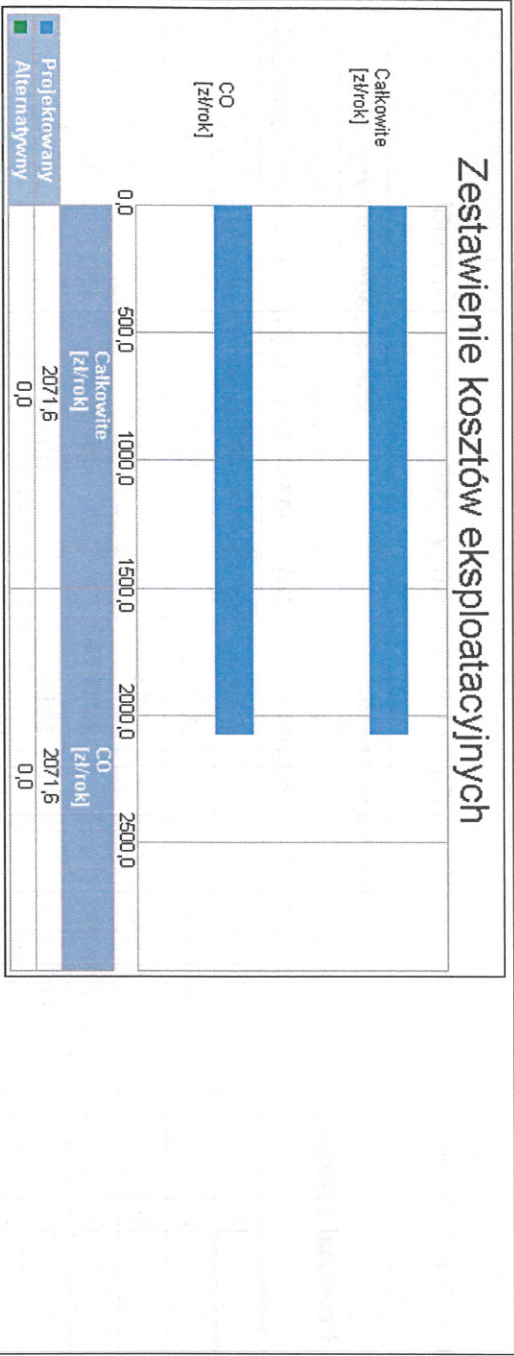
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Pompa ciepła	575,43	m ³ /rok	2071,56	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne				zł/rok	2071,56
K _{H,E} = 12·O _m + 12·Ab + ΣB·Cena jedn.=					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Wariant projektowany	1,0	12000,00	14760,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K _{H,I} =			zł	14760,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	8213,23	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne				zł/rok	0,00
K _{H,E} = 12·O _m + 12·Ab + ΣB·Cena jedn.=					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Wariant alternatywny	1,0	25000,00	30750,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K _{H,I} =				zł	30750,00

7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

8.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

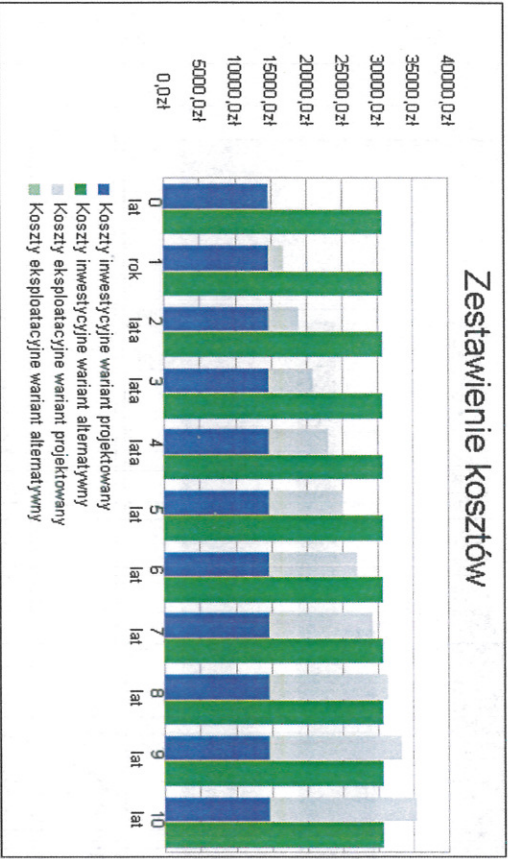
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	2071,56	0,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	100,00
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	14760,00	30750,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-108,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $zł/m^2$ rok	17,65	0,00
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $zł/m^2$	125,73	261,95
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	2071,56
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	7,72

WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym

8.2 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	7,72

9. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	14760,00	-	30750,00	-
1	14760,00	2071,56	30750,00	0,00
2	14760,00	4143,13	30750,00	0,00
3	14760,00	6214,69	30750,00	0,00
4	14760,00	8286,25	30750,00	0,00
5	14760,00	10357,82	30750,00	0,00
6	14760,00	12429,38	30750,00	0,00
7	14760,00	14500,94	30750,00	0,00
8	14760,00	16572,51	30750,00	0,00
9	14760,00	18644,07	30750,00	0,00
10	14760,00	20715,63	30750,00	0,00

OPINIA GEOTECHNICZNA

W miejscu posadowienia projektowanej budowy budynku mieszkalnego:

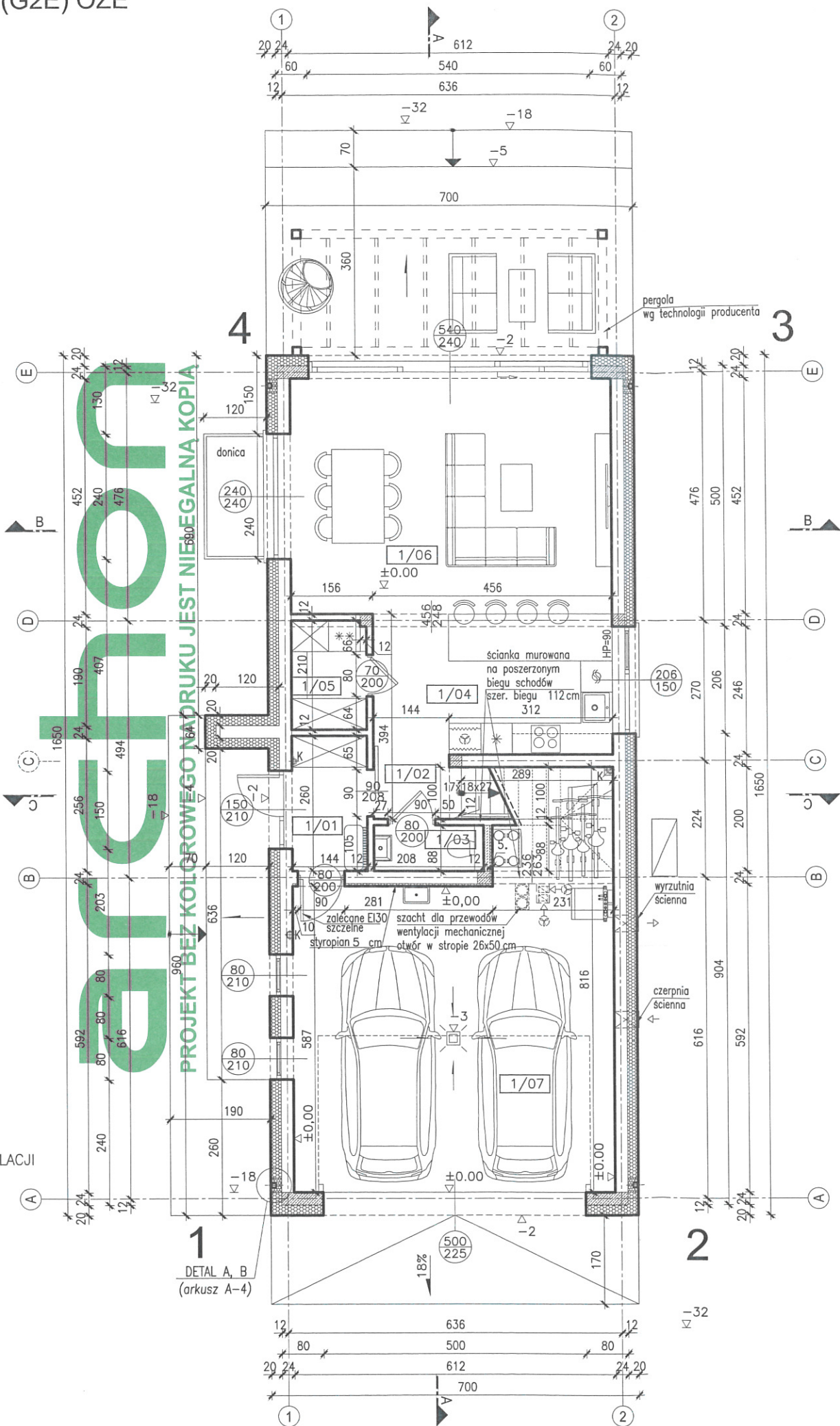
- występują **proste warunki gruntowe** – przy których występują warstwy gruntów jednorodnych, ułożonych równolegle do powierzchni terenu, a poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

W miejscu projektowanej budowy budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Pastęk, ul. Dolinka na działce nr: 30/48 ustalono:

I kategorii warunków geotechnicznych posadowienia.

Posadowienie bezpośrednie na warstwie gruntu nośnego w postaci ławy fundamentowej i/lub stóp fundamentowych

RZUT PARTERU



PARTER - zestawienie pomieszczeń				
nr	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa	pow. podłogi
1/01	WIATROKAP	terakota	3,58m²	3,58m²
1/02	KORYTARZ	terakota	1,95m²	1,95m²
1/03	TOALETA	terakota	1,71m²	1,71m²
1/04	KUCHNIA	terakota	12,14m²	12,14m²
1/05	SPIŻARNIA	terakota	2,87m²	2,87m²
1/06	SALON + JADALNIA	terakota	27,33m²	27,33m²
1/07	GARAŻ	terakota	37,73m²	40,79m²
			87,31m²	90,37m²

PARTER - powierzchnia podłogi			
wysokość	<140cm	140-220	>220cm
powierzchnia	2,26 m²	1,60 m²	86,51 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POMIESZCZEŃ LICZONA:
poniżej 140cm - 0%
między 140cm a 220cm - 50%
powyżej 220cm - 100%

WYMIARY STOLARKI:
ZEWNĘTRZNA -
- podano wymiary w świetle ościeży
(otwór w ścianie w stanie surowym)
WEWNĘTRZNA -
- podano wymiary w świetle ościeżnicy
(światło futryny drzwiowej)
DRZWI ZEWNĘTRZNE -
- wymiary otworu w świetle ościeży
dostosować do wymagań wybranego
producenta drzwi

UWAGA:
Umieszczenie przebiegów instalacyjnych odczytać
z odpowiednich rysunków branżowych.
Rysunek rozpatrywać łącznie
z rysunkami poszczególnych branż.

W części mieszkalnej zastosowano system
wentylacji mechanicznej z rekuperacją
wg. odrębnego opracowania

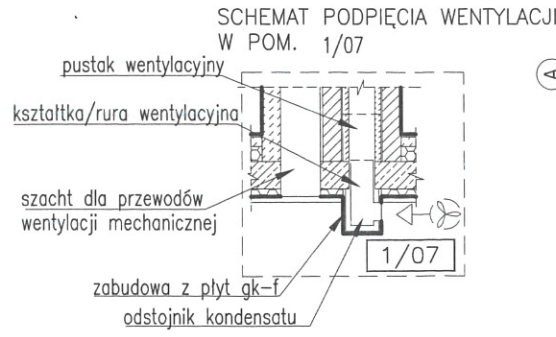
Fundamenty pod pergole 30x30
należy dostosować do rzeczywistych
warunków gruntowych

W projekcie zastosowano system
kominowy wentylacyjny firmy SCHIEDEL

ROLETY ZEWNĘTRZNE ALUPROF
W przypadku decyzji o montażu rolet zewnętrznych
firmy ALUPROF należy odpowiednio zmodyfikować konstrukcję
nadproży okiennych i drzwiowych (patrz rys. A-12a);
montaż rolet na niestandardowej stercie okiennej
(okna narożne, łukowe, trójkątne, wykusz itp.)
wymaga konsultacji z producentem rolet.

- rura spustowa w warstwie izolacji
- ⊕K pion kanalizacyjny
- ścianka murowana z H+H Silikat

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENT.-WAPIENNY Weber
- 24cm BŁOCZEK Z BET. KOMÓRKOWEGO H+H
- 20cm STYROPIAN EPS Termo Organika
- TYNK CIENKOWARSTWOWY



RZUT FUNDAMENTÓW WG RYSUNKU KONSTRUKCJI

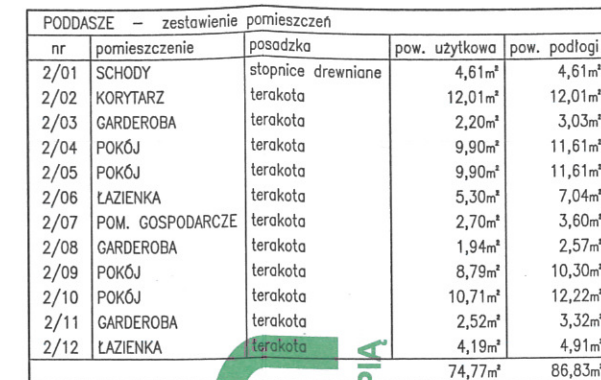
MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY
NR 0133/QWOK/04

Barbara Mendel
architekt
MP-0971

mgr inż. arch. Katarzyna Stanach
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/QWOK/04

Temat: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE		Nr ark.: A-1	
Branża: ARCHITEKTURA		Skala: 1:100	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU		Data: 2024.04	
Autor: arch. Barbara Mendel Upr. 57/89 i 32/2002		Podpis: <i>[Signature]</i>	
arch. Katarzyna Stanach		Podpis: <i>[Signature]</i>	
Projektant:		Data: 07.2.24	



PODDASZE – powierzchnia podłogi		
wysokość	<140cm	140–220
		>220cm
powierzchnia	0,00m ²	24,12m ²
		62,71m ²

WYMIARY STOLARKI:
ZEWNETRZNA –
– podano wymiary w świetle ościeżnicy
(otwór w ścianie w stanie surowym)
WEWNĘTRZNA –
– podano wymiary w świetle ościeżnicy
(światło futryny drzwiowej)

UWAGA:
Umieszczenie przebiegów instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

W projekcie zastosowano system kominowy wentylacyjny firmy SCHIEDEL

ROLETY ZEWNĘTRZNE ALUPROF
W przypadku decyzji o montażu rolet zewnętrznych firmy ALUPROF należy odpowiednio zmodyfikować konstrukcję nadprozy okiennych i drzwiowych (patrz rys. A-12a); montaż rolet na niestandardowej stolarni okiennej (okna narożne, łukowe, trójkątne, wykusze itp.) wymaga konsultacji z producentem rolet.

(*) Wielkość otworu oraz rodzaj zabudowy kasety drzwi przesuwnych dostosować wg ich rodzaju i wytycznych producenta.

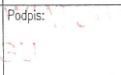
 rura spustowa
w warstwie izolacji

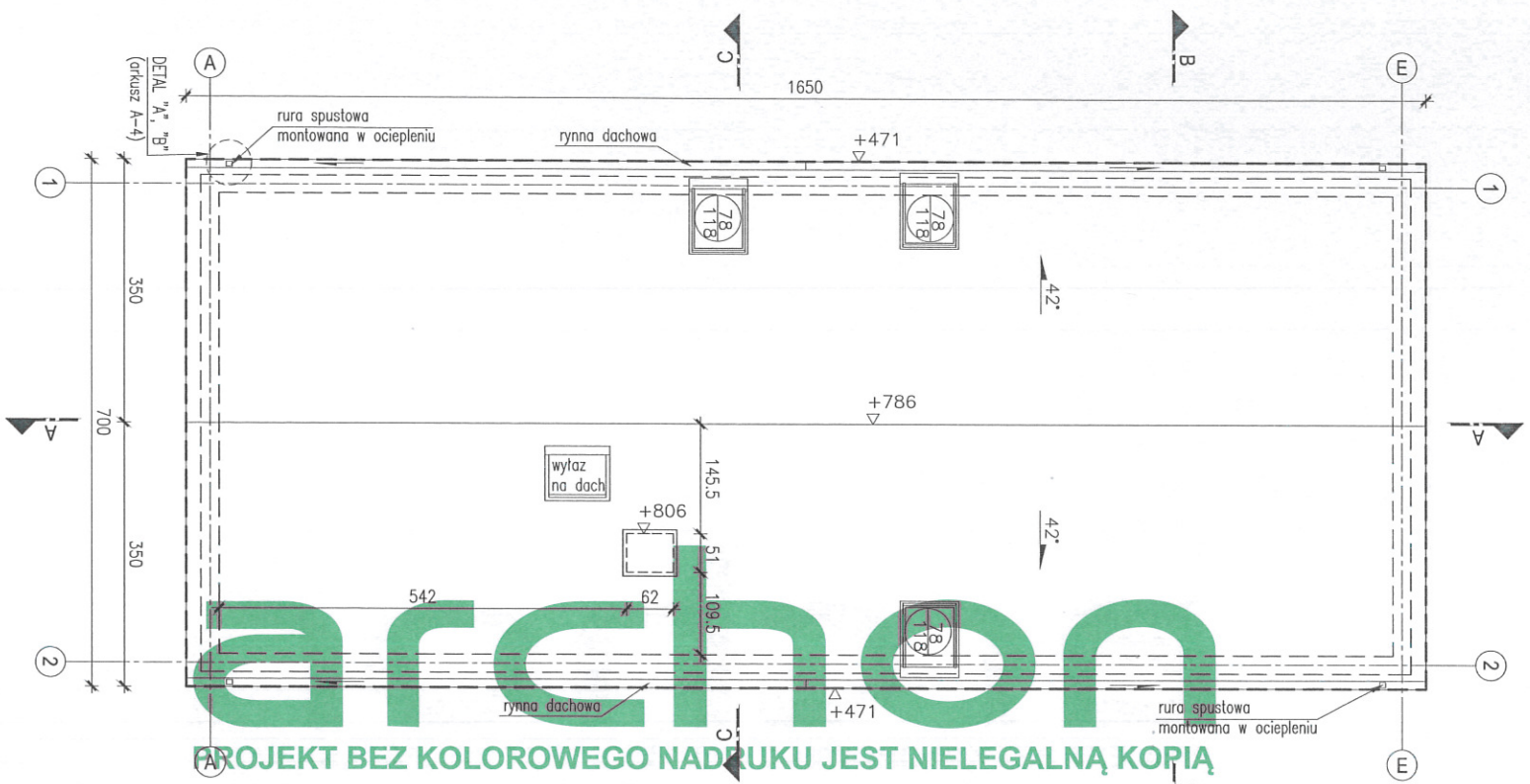
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POMIESZCZEŃ LICZONA:
poniżej 140cm – 0%
między 140cm a 220cm – 50%
powyżej 220cm – 100%

MGR INŻ. ARCH. PAULINA PAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA: BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
NR 3/WIMOKI/020.5

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OI/VOK/04

Temat:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE		
Brzozo:		ARCHITEKTURA	Nr ark.: A-2	
Nazwa rysunku:		RZUT PODDASZA	Skala: 1:100	
	Autor:	arch. Barbara Mendel Upr. 57/89 i 32/2002 arch. Katarzyna Stanach	Podpis:  	Data: 2024.04
	Projektant:		Podpis: 	Data: 07.02.24
ARCHON+ Biuro Projektów 32-400 Mielnica, ul. Stawacka 86, tel. +48 (12) 321900				



PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

RYNNY DACHOWE (mm) - 125
RURY SPUSTOWE (mm) - 70x80
np. system GALECO bezokapowy
POWIERZCHNIA DACHU (m²) - 155,42

UWAGA:
OD ILOŚCI POKRYCIA DACHOWEGO NIE ODEJĘTO
POWIERZCHNI OKIEN DACHOWYCH ORAZ KOMINÓW.

W projekcie zastosowano
okna dachowe firmy VELUX

UWAGA:
Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać
z odpowiednich rysunków branżowych.
Rysunek rozpatrywać łącznie
z rysunkami poszczególnych branż.

UWAGA:
Dach należy wyposażyć w słupnie
oraz ławy kominarskie

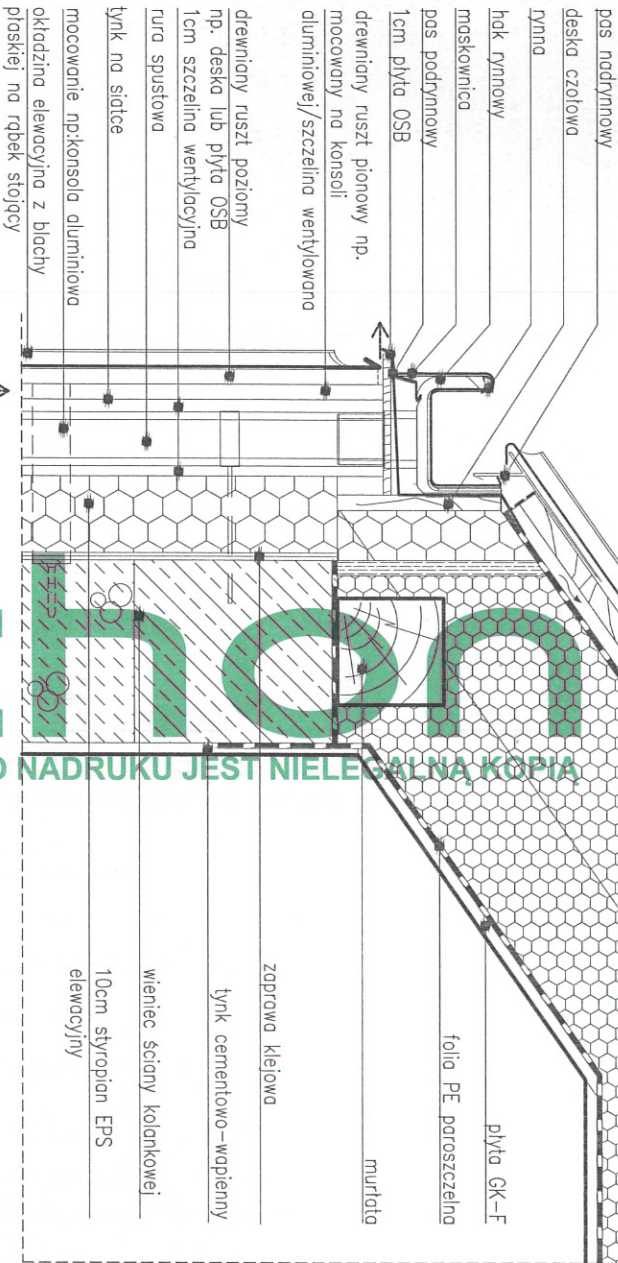
UWAGA:
W przypadku zakończenia przewodów
wentylacyjnych górnymi otworami
wylotowymi, należy stosować nad nimi
blaszane nasady.
UWAGA:
Plany kanalizacyjne zakończyć turami
wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach
wg projektu instalacji wod.-kon.

MGR INŻ. ARCH. **PAULINA KASKEWICZ**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
NR 3/MW/MOK/2015

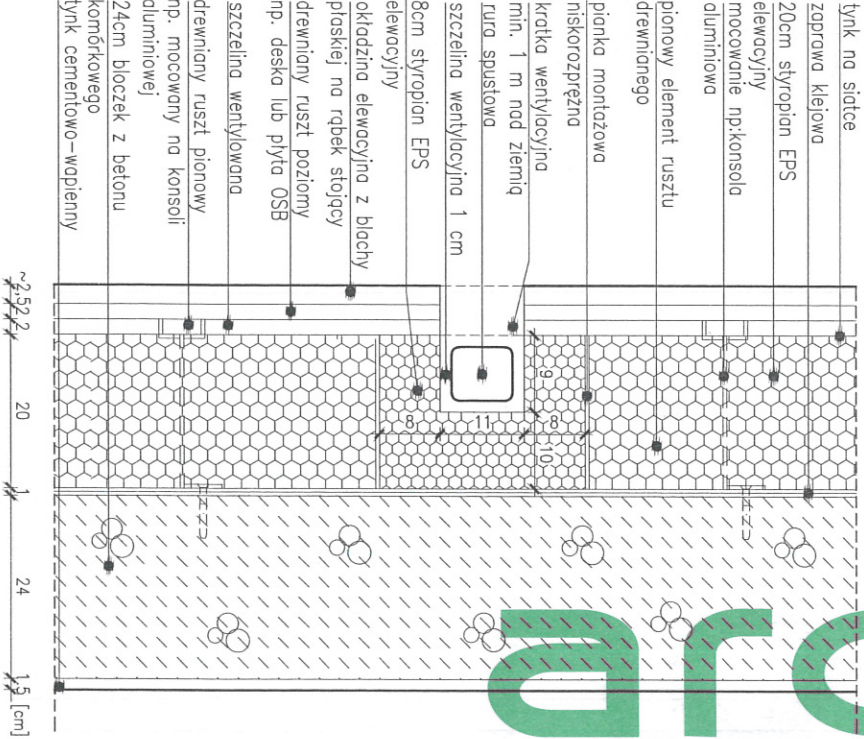
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr W/A-0100-P-000K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Nr ark.: A-3	
Branża: ARCHITEKTURA		Skala: 1:100	
Temat: BUDOWLANIE WYMIAROWANIE I ODRĘBNIENIE DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE		Data: 2024.04	
Projektant: arch. Katarzyna Stenoch		Podpis: <i>[Signature]</i>	
Autor: arch. Barbara Mendel Up. 57/89 i 32/2002		Data: 2024.04	
Firma: archon		Data: 01.10.2024	

DETAL A



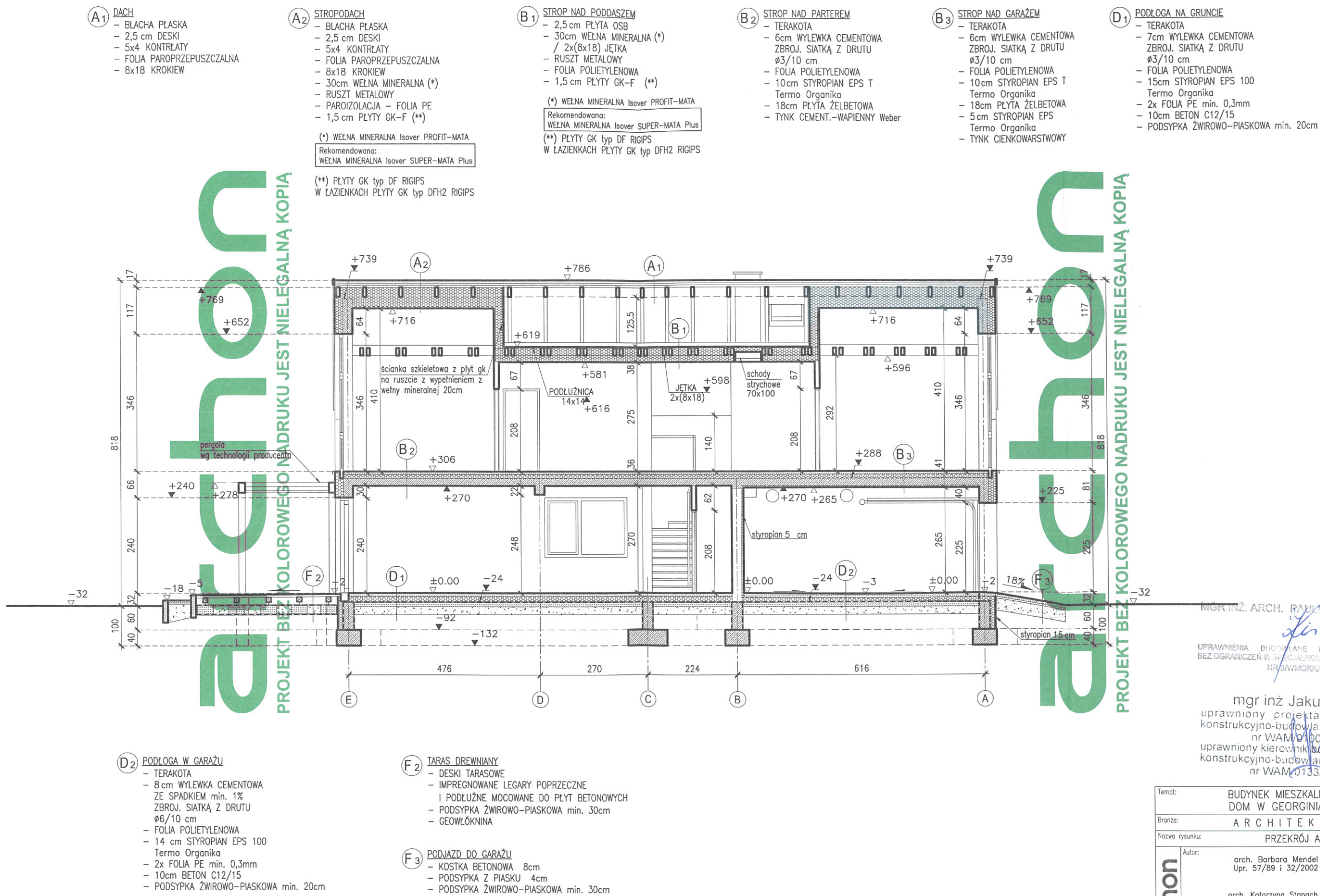
DETAL B



UWAGA:
RYSUŃKI POGLĄDOWE.
WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA MIEJSCU BUDOWY.
DETAL OPRACOWANO NA BAZIE MATERIAŁÓW SYSTEMU
BALECO BEZOKAPOWY

MGR INŻ. ARCH. *arch. Jakub Jaworski* KAŚKIEWICZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
nr 33/01WOK/2015
inż. inż. Jakub Jaworski
autoryzowany projektant w specjalności
budowlano-budowlanej bez ograniczeń
nr WAA/01100/POOK/10
wniośnik kierownik budowy w specjalności
budowlano-budowlanej bez ograniczeń
nr WAA/01100/POOK/04

Temat:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE	
Branża:		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku:		DETAL ODWODNIENIA	
Autor:	Podpis:	Nr. ark.:	A-4
arch. Barbara Mendi Up. 57/89 i 32/2002	<i>Barbara Mendi</i>	Skala:	1:10
arch. Katarzyna Stanoch w ELBŁAGU	<i>K. Stanoch</i>	Data:	2024.04
Projektant:		Data:	
82-300 Elbląg, ul. Saperów 1407.2b24			



MGR INŻ. ARCH. RACHUŃKA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 34WMOKK/2015

mgr inż Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

Temat: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE			
Branża: ARCHITEKTURA		Nr ark.: A-5	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A		Skala: 1:100	
archon	Autor: arch. Barbara Mendel Upr. 57/89 i 32/2002	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 2024.04
	arch. Katarzyna Stanach	Podpis: <i>[Signature]</i>	
Projektant:		Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 07.2024
ARCHON+ Biuro Projektów 32-400 Myslenice ul. J.Słowackiego 86 ☎ +48 (12) 3721900			

Dokumentacja nr 664AF831 z indywidualną zgodą ARCHON+ na jednokrotne wykorzystanie w procesie inwestycyjnym

- A2** STROPODACH

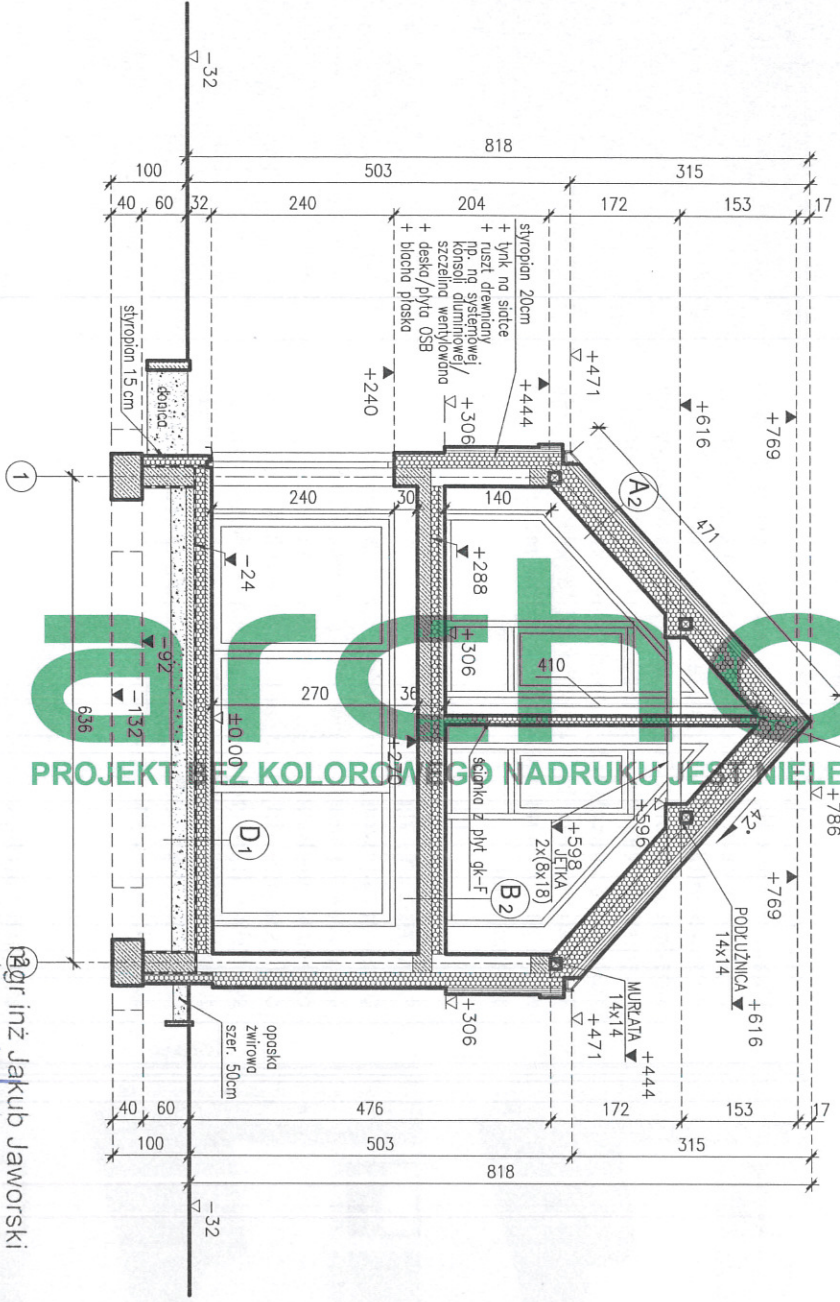
 - BLACHA PŁASKA
 - 2,5 cm DESKI
 - 5x4 KONTRALATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - 8x18 KROKIEW
 - 30cm WEŁNA MINERALNA (*)
 - RUSZT METALOWY
 - PAROIZOLACJA - FOLIA PE
 - 1,5 cm PŁYTY GK-F (**)
- B2** STROP NAD PARTIEREM

 - TERAKOTA
 - 6cm WYLEWKA CEMENTOWA
 - ZBRÓJ. SIATKA Z DROTU $\phi 3/10$ cm
 - FOLIA POLETYLENOWA
 - 10cm STROPIAN EPS T
 - Termo Organika
 - 18cm PŁYTA ŻELBETOWA
 - TYNK CEMENT- WAPIENNY Weber
- D1** PODŁOGA NA GRUNCIE

 - TERAKOTA
 - 7cm WYLEWKA CEMENTOWA
 - ZBRÓJ. SIATKA Z DROTU $\phi 3/10$ cm
 - FOLIA POLETYLENOWA
 - 15cm STROPIAN EPS 100
 - Termo Organika
 - 2x FOLIA PE min. 0,3mm
 - 10cm BETON C12/15
 - PODSYPKA ŻWIROWO-PŁASKOWA min. 20cm

(*) WEŁNA MINERALNA Isover PROFIT-MATA
Rekomendowano:
WEŁNA MINERALNA Isover SUPER-MATA Plus

(**) PŁYTY GK typ DF RIGIPS
W ŁAZIENKACH PŁYTY GK typ DFH2 RIGIPS



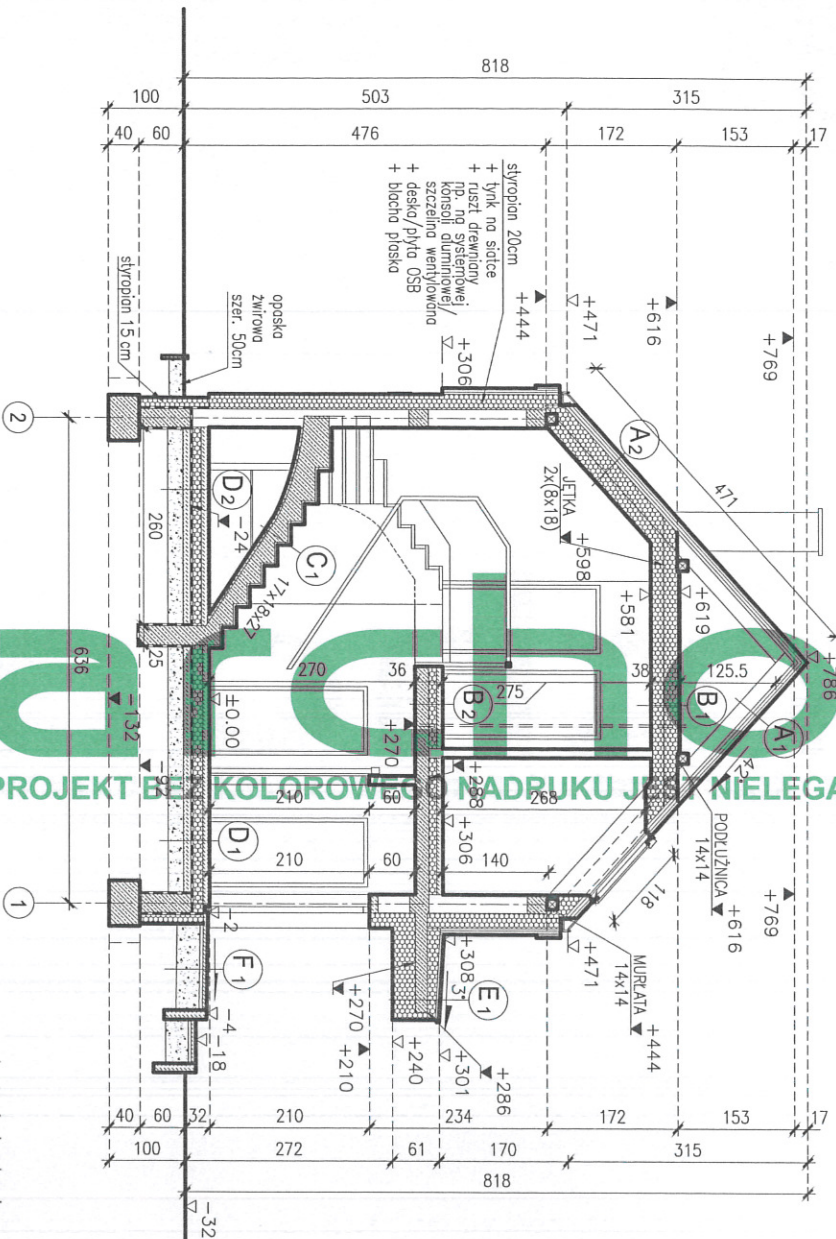
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/01/DK/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/8103/DWOK/04

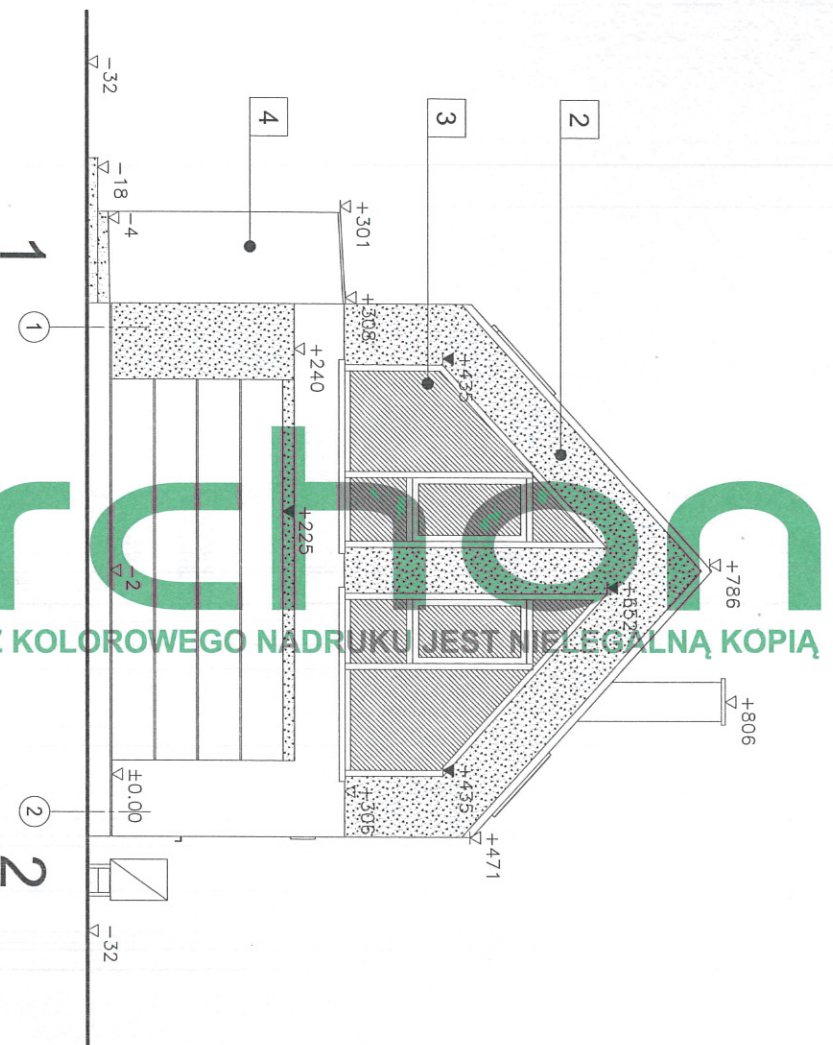
MGR INŻ. ARCHON+ PAŚKIEWICZ
UPRAWNIENIA
BEZ OGRANICZEŃ
PROJEKTOWANIA
ARCHITEKTONICZNEJ

Temat:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE	
Branża:		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ B-B	
Autor:		arch. Barbara Mendeł Up. 57/89 i 32/2002	
Projektant:		arch. Katarzyna Stanoch	
Podpis:		[Signature]	
Data:		2024.04	
Podpis:		[Signature]	
Data:		07.2024	

archon+
82-300 Elbląg, ul. Sapełków 14A
ArchOn+ Biuro Projektów 32-400 Wąleńce, ul. Jstrowskiego 86 +48 (12) 3721900

- A1** DACH
- BLACHA PŁASKA
 - 2,5 cm DESKI
 - 5x4 KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - 8x18 KROKIEW
- A2** STROPODACH
- BLACHA PŁASKA
 - 2,5 cm DESKI
 - 5x4 KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - 8x18 KROKIEW
 - 30cm WEŁNA MINERALNA (*)
 - RUSZT METALOWY
 - PAROIZOLACJA – FOLIA PE
 - 1,5 cm PŁYTY GK-F (**)
- (*) WEŁNA MINERALNA Isover PROFIT-MATA
Rekomendowano:
WEŁNA MINERALNA Isover SUPER-MATA Plus
- (**) PŁYTY GK typ DF RIGIPS
W ŁAZIENKACH PŁYTY GK typ DFH2 RIGIPS
- B1** STROP NAD PODDASZEM
- 2,5 cm PŁYTA OSB
 - 30cm WEŁNA MINERALNA (*)
 - 2x(8x18) JĘTKA
 - RUSZT METALOWY
 - FOLIA POLETYLENOWA
 - 1,5 cm PŁYTY GK-F (**) (*)
- (*) WEŁNA MINERALNA Isover PROFIT-MATA
Rekomendowano:
WEŁNA MINERALNA Isover SUPER-MATA Plus
- (**) PŁYTY GK typ DF RIGIPS
W ŁAZIENKACH PŁYTY GK typ DFH2 RIGIPS
- B2** STROP NAD PARTEREM
- TERAKOTA
 - 8cm WYLEWKA CEMENTOWA
 - ZBRÓJ. SIATKA Z DRUTU Ø3/10 cm
 - FOLIA POLETYLENOWA
 - 10cm STYROPIAN EPS T
 - Termo Organika
 - 18cm PŁYTA ŻELBETOWA
 - Włender
 - TYNK CEMENT-WAPIENNY
- D1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- TERAKOTA
 - 7cm WYLEWKA CEMENTOWA
 - ZBRÓJ. SIATKA Z DRUTU Ø3/10 cm
 - FOLIA POLETYLENOWA
 - 15cm STYROPIAN EPS 100
 - Termo Organika
 - 2x FOLIA PE min. 0,3mm
 - 10cm BETON C12/15
 - PODSYPKA ŻWIROWO-PŁASKOWA min. 20cm
- D2** PODŁOGA W GARAŻU
- TERAKOTA
 - 8cm WYLEWKA CEMENTOWA
 - ZE SPADKIEM min. 1%
 - ZBRÓJ. SIATKA Z DRUTU Ø6/10 cm
 - FOLIA POLETYLENOWA
 - 14 cm STYROPIAN EPS 100
 - Termo Organika
 - 2x FOLIA PE min. 0,3mm
 - 10cm BETON C12/15
 - PODSYPKA ŻWIROWO-PŁASKOWA min. 20cm





LEGENDA		
2	TYNK ELEWACYJNY	ODCIECIE SZAROŚCI
3	STOLARKA	ODCIECIE SZAROŚCI
4	TYNK ELEWACYJNY	ODCIECIE BIELI

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
MR 3VMOMKKV2015

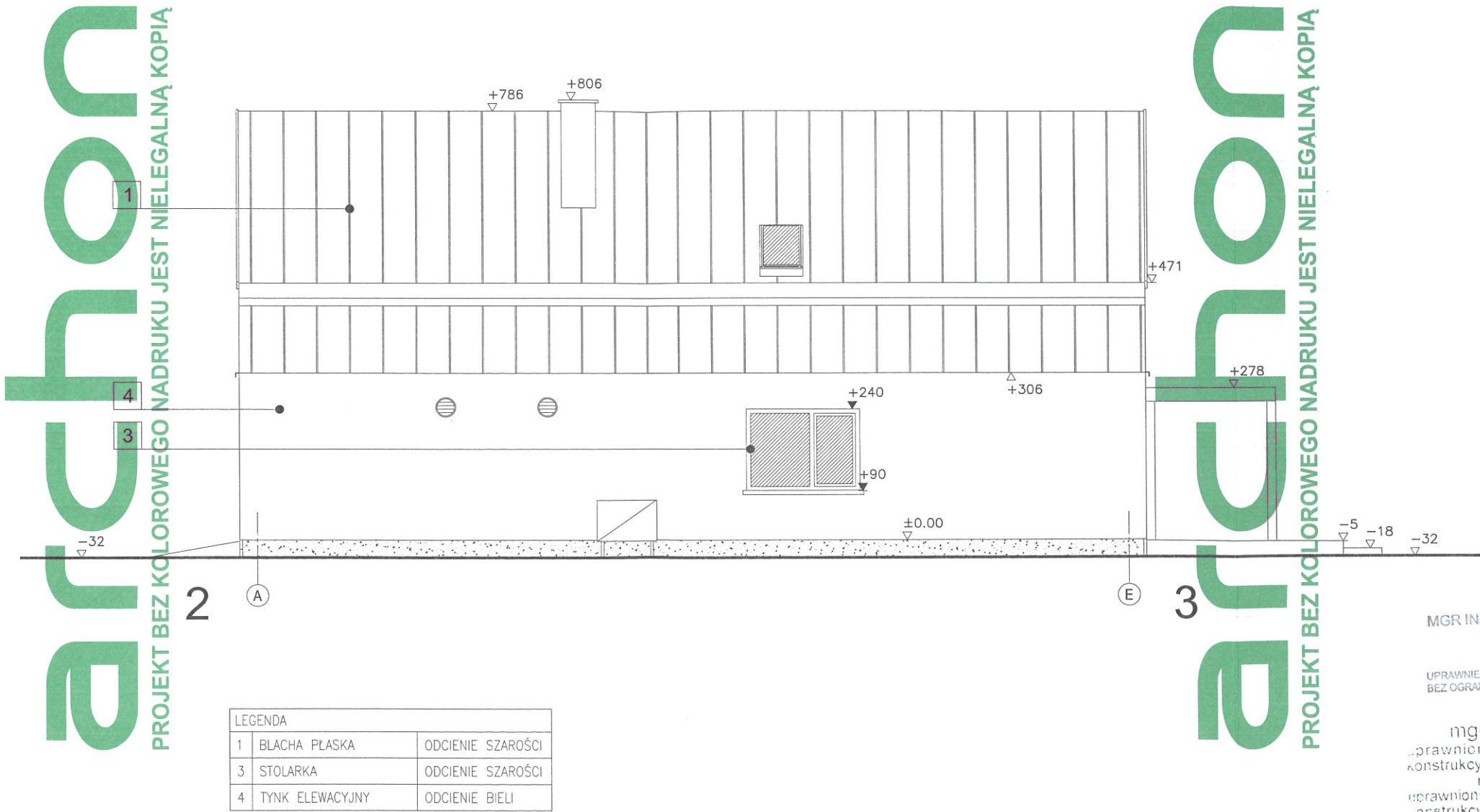
mgr inž. Jakub Javoršík

uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/01010/P.OOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/01030/O.WOK/04

archon		Temat:	
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINACH 2 (GZE) OZE		Nazwa rysunku:	
Architektura		Warianty:	
ELEWACJA 1-2		Warianty:	
Autor:		Data:	
arch. Barbara Wendel Upr. 57/89 i 32/2002		2024.04	
Projektant:		Projektant:	
arch. Katarzyna Stachow		K. Stachow	
Projektant:		Data:	
STANOWISKO POZWIAZUJACE W ELBLAGU		07.2024	
82-300 Elblag, ul. Sztetynowa 14A		Archon+ Biuro Projektu 32-400 Mielno, ul. J. Stawieckiego 66 tel. +48 (12) 3721900	



Dokumentacja nr 664AF831 z indywidualną zgodą ARCHON+
na jednokrotne wykorzystanie w procesie inwestycyjnym

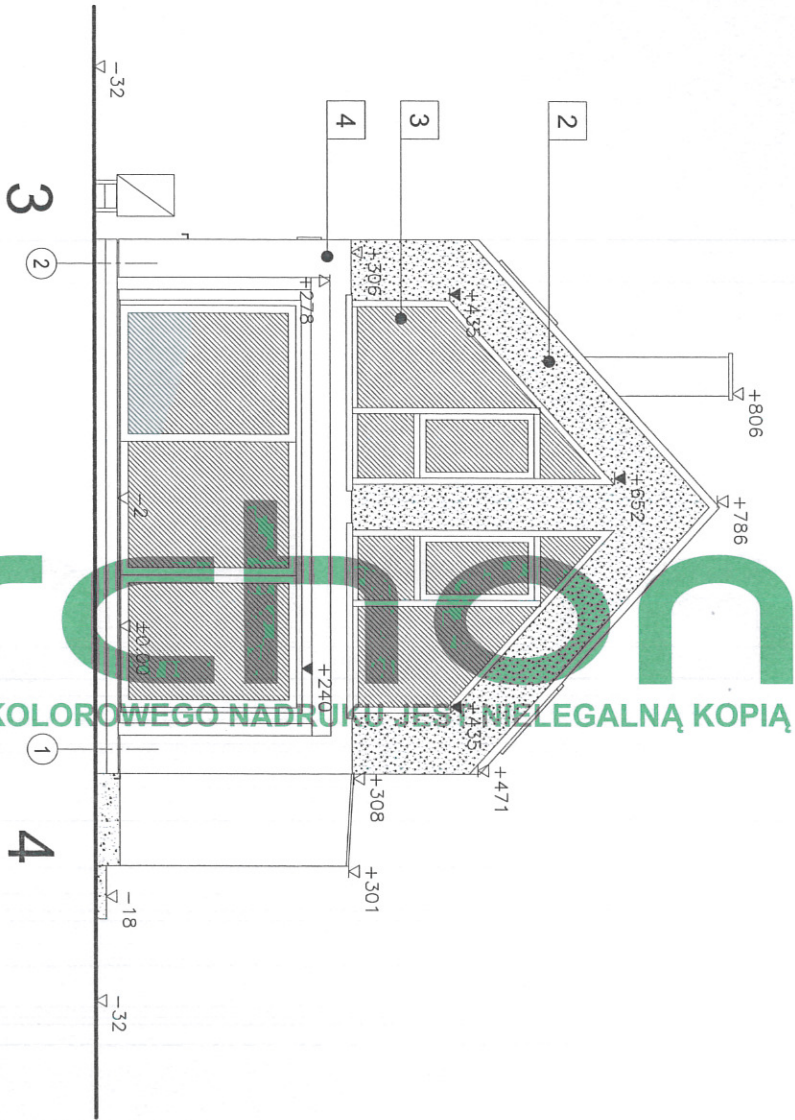


MGR INŻ. ARCH. FAYLINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 3WWMOKK/2015

mgr inż. Jakub Jaworski
„uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P00K/10
„uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

Temat: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE			
Branża: ARCHITEKTURA		Nr ark.: A-9	
Nazwa rysunku: ELEWACJA 2-3		Skala: 1:100	
archon	Autor:	arch. Barbara Mendel Upr. 57/89 i 32/2002	Podpis:
		arch. Katarzyna Stanoch	Podpis:
	Projektant:		Data: 07.2024
ARCHON+ Biuro Projektów 32-400 Mysłenice ul. J. Słowackiego 86 +48 (12) 3721900			



LEGENDA	
2	TYNK ELEWACYJNY
3	STOLARKA
4	TYNK ELEWACYJNY

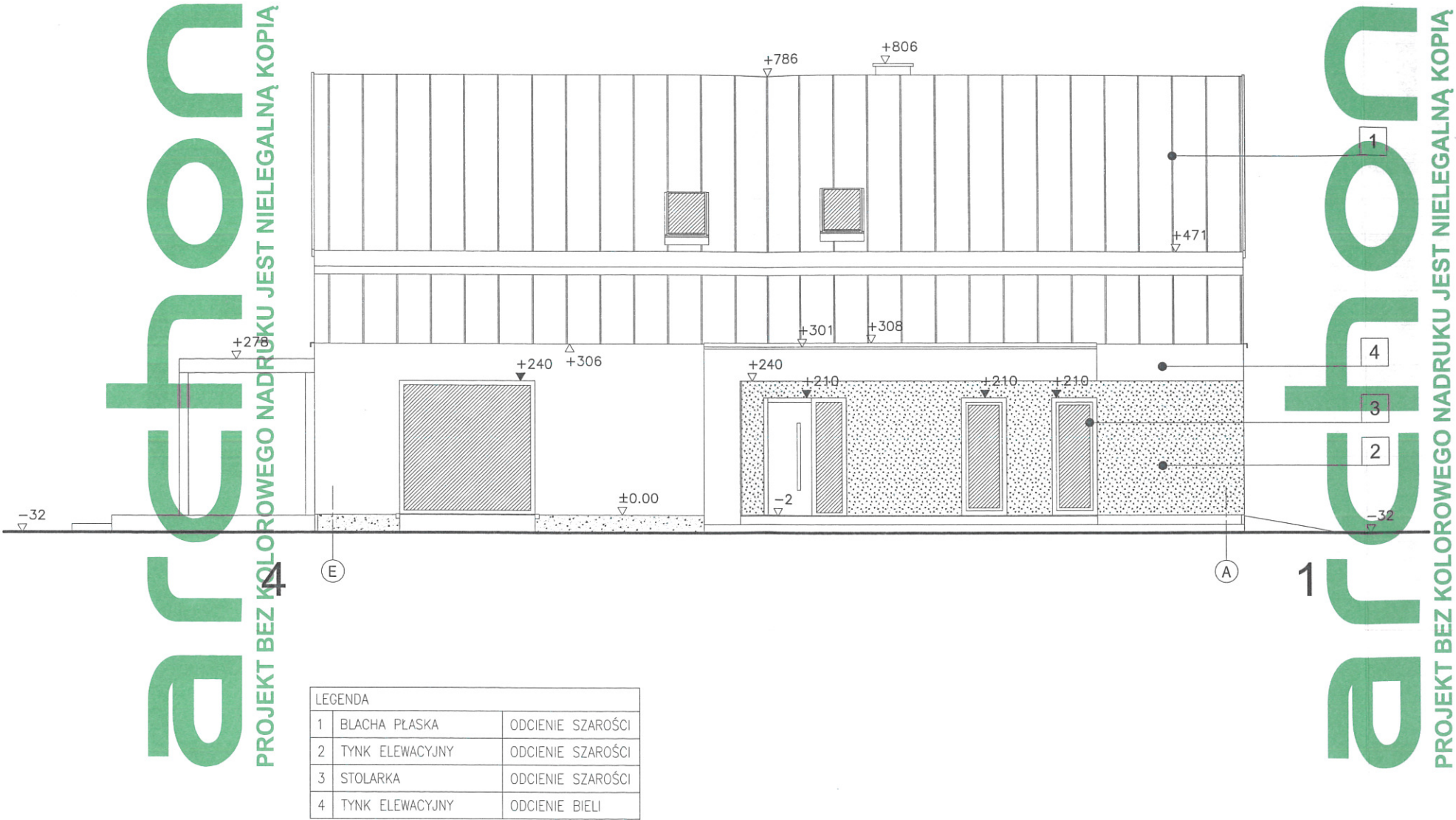
PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTOWNICZEJ
NR 31WMO/K20/15

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAN/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAN/0133/OwWOK/04

Termin:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE	
Biuro:		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku:	ELEWACJA 3-4	Nr ark:	A-10
Autor:	arch. Barbara Mendel Upr. 57/88 i 32/2002	Podpis:	1:100
Projektant:	arch. Katarzyna Stanoch	Podpis:	2024.04
archon		Data:	
82-800 Elbląg, ul. Saterów 14A		01.2024	
ARCHON+ Biuro Projektów 32-400 Myszenie ul. Wstępskiego Bp 10 +48 (12) 3721300			



MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

UPRAWNIENIA: BUDOWLANIE I PROJEKTOWANIE
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 3/WMOKK/2015

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

Temat: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DOM W GEORGINIACH 2 (G2E) OZE			
Branża: ARCHITEKTURA		Nr ark.: A- 11	
Nazwa rysunku: ELEWACJA 4-1		Skala: 1:100	
archon	Autor: arch. Barbara Mendel Upr. 57/89 i 32/2002	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 2024.04
	arch. Katarzyna Stanach	<i>[Signature]</i>	
Projektant:		Podpis:	Data: 07.2024
ARCHON+ Biuro Projektów 32-400 Myslenice ul. J. Słowackiego 86 ☎ +48 (12) 3721900			

OKNA				
ilość	symbol	wymiar w świetle muru		schemat
		So	Ho	
2	80/210	80	210	
1	206/150	206	150	
1	240/240	240	240	

DRZWI BALKONOWE				
ilość	symbol	wymiar w świetle muru		schemat
		So	Ho	
1	540/240	540	240	+ + +

DRZWI ZEWNĘTRZNE I BRAMA GARAŻOWA HÖRMANN				
ilość	symbol	wymiar		schemat
		So	Ho	
1	150/210	150	210	lewe
1	500/225	500	225	brama garażowa

(*) WYMIARY OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY DOSTOSOWAĆ DO WYBRANEGO PRODUKENTA DRZWI

DRZWI WEWNĘTRZNE				
ilość	symbol	wymiar		schemat
		So	Ho	
1	70/200	70	200	80
3	70/200	70	200	80
4	80/200	80	200	90
1	80/200	80	200	90
4	80/200	80	200	90
1	90/208	90	208	90

(*) Wielkość otworu oraz rodzaju zabudowy kasei drzwi przesuwanych dostosować wg ich rodzaju i wytycznych producenta.

OKNA DACHOWE Velux			
ilość	symbol	wymiar	
		s	h
3	78/118	78	118

ROLETY ZEWNĘTRZNE ALUPROF
W przypadku decyzji o montażu rolet zewnętrznych firmy ALUPROF należy odpowiednio zmodyfikować konstrukcję nadproży okiennych i drzwiowych (patrz rys. A-12a);
montaż rolet na niestandardowej stolarni okiennej (okna narożne, lukowe, trójkątne, wykusze itp.) wymaga konsultacji z producentem rolet.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA - WIDOK Z ZEWNĄTRZ I

ZESTAWIENIE STOLARKI MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
I NIE STANOWI PODSTAWY DO ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA.
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZĆ OTWORY NA BUDOWIE
ORAZ ZWERYFIKOWAĆ KIERUNKI OTWIERANIA SKRZYDEŁ.

- OTWORY W DRZWIACH WEWNĘTRZNYCH WG PROJEKTU WENTYLACJI MECHANICZNEJ

ZESTAW ZEWNĘTRZNY				
ilość	symbol	wymiar		schemat /rozwiązanie
		So	Ho	
2		ALUMINIUM		
2		ALUMINIUM		



Dokumentacja nr 664AF831 z indywidualną zgodą ARCHON+ na jednokrotne wykorzystanie w procesie inwestycyjnym

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
NR 33WMO/KS/2015

archon	
Termin:	2024.04
Branża:	ARCHITEKTURA
Nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI
Autor:	arch. Barbara Mendeł
Projektant:	arch. Katarzyna Słanoch
Podpis:	
Data:	2024.04